

## Bateau de promenade dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1191079** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Péniche touristique de 12 mètres et 48 places, avec une coque en aluminium, parfaitement équipée pour l'accueil et la promenade des passagers sur un Port historique du Canal du Midi.

Elle est amarrée à proximité des restaurants et commerces et profite d'une clientèle touristique et d'affaires, durant les festivités locales, réputées nationalement.

Le bateau est à la vente en option, au prix de 92.000 Euros.

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 328 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
51 000 €	€	
€	€	
41 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **228 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **74 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnaudary : **12 262 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**