

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Villeurbanne (69100), dans une zone dynamique

Annonce **C1190991** postée le **20/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) - limite de Lyon 06 : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très bien placé.

Établissement en très bon état de 90 m2 avec gaine d'extraction. La salle permet de servir 40 à 50 couverts.

Le bar jouxte la cuisine : Une ouverture partielle fait office de passe-plats et le mur peut laisser place à une cuisine entièrement ouverte pour un concept plus contemporain. Une pièce dédiée permet de stocker les produits frais et secs et d'avoir à disposition 2 chambres froides et 2 réfrigérateurs. Le chauffage est individuel avec une climatisation réversible. Grande cuisine en très bon état avec un matériel inox complet. La devanture vient d'être repeinte et la terrasse saisonnière accueille 25 personnes.

La clientèle de familles et de bureaux est fidèle.

Restaurant très bien noté sur Tripadvisor.

Le chiffre d'affaires est optimisé par la vente à emporter (midi pour la clientèle de bureaux) qui s'ajoute aux services du midi et du soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**