

Local commercial , 60 m2, Évreux (27000) en France

Annonce **C1190841** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

ROUEN SUD, proximité A13 et proche du ZENITH, très beaux locaux neufs de 4 cellules louées chacune 2200 HT, idéale artisan ou PME. ces locaux seront disponible fin du 1 er semestre 2023.

Sur un site clos, un parc d'activité comprenant plusieurs utilisateurs. 4 cellules de 208 m2 comprenant les aménagements suivants :

Stockage / Atelier d'environ 165 m2 :

- Porte Sectionnelle électrique (hauteur 4m et Largeur 4m)
- Puissance électrique en triphasé

Bureaux d'environ 43 m2 :

- Sol dalle béton
- Faux plafonds avec luminaires encastrés
- Huisseries en double vitrage
- Porte d'entrée double battant
- Climatisation réversible

Surface extérieur :

- Portail électrique
- Deux places de Parking par lot

Possibilité de réunir les lots..

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 744 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Évreux (27000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Évreux : **53 870 (grande ville)**

Photos

