

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1190672** postée le **19/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant de charme situé dans la Provence verte, sur un axe routier très fréquenté et à proximité de nombreux commerces.

Cuisine de bon goût traditionnelle avec un beau ticket moyen.

Une trentaine de couverts intérieurs bénéficiant d'un bel espace. Une belle terrasse également confortable. Un parking privé, plus d'autres solutions gratuites de stationnement. La cuisine est très bien équipée, disposant d'une belle chambre froide.

Le taux de marge de 70,57% démontre le contrôle de la gestion.

Rapport prix et structure / EBE cohérent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 13 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
298 000 €	267 000 €	
€	€	
91 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**