

Snack - burgers dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1190655** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre restauration rapide - snack et burgers sur place ou à emporter dans une jolie station balnéaire en Charente Maritime.

L'établissement est idéalement situé avec parking à proximité, accès à la plage à 200 m.

La salle de restaurant peut accueillir 18 personnes complétée par une terrasse ensoleillée de 24 places.

Le service est facilité par la prise de commande et le service au comptoir mis en place par les exploitants actuels.

Possibilité de développer l'activité par la mise en place de vente de glaces traditionnelles et italiennes durant la saison.

- Loyer attractif représentant moins de 4% du CA HT.

- EBER supérieur : 135.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 11 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
305 000 CHF	263 000 CHF	
CHF	CHF	
130 000 CHF	105 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 200 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.