

## Snack - burgers dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1190655** postée le **19/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre restauration rapide - snack et burgers sur place ou à emporter dans une jolie station balnéaire en Charente Maritime.

L'établissement est idéalement situé avec parking à proximité, accès à la plage à 200 m.

La salle de restaurant peut accueillir 18 personnes complétée par une terrasse ensoleillée de 24 places.

Le service est facilité par la prise de commande et le service au comptoir mis en place par les exploitants actuels.

Possibilité de développer l'activité par la mise en place de vente de glaces traditionnelles et italiennes durant la saison.

- Loyer attractif représentant moins de 4% du CA HT.

- EBER supérieur : 135.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Loyer annuel : 11 604 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
324 000 €	279 000 €	
€	€	
138 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **71 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**