

## Bar - tabac dans une ville dynamique dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1190654** postée le **19/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de jour avec terrasse est située dans un quartier commerçant d'une ville de 20.000 habitants proche de la côte. Elle bénéficie d'une belle visibilité en angle de rues très passantes avec stationnement et arrêt minute.

Ses agencements sont agréables et le matériel est complet et récent.

L'activité de bar est à redynamiser. Les commissions ressortent à 46.000 et l'EBE est de 55.000 .

Un logement de 4 pièces complète l'affaire.

LES PLUS :

--- Axe très passant.

--- Logement.

--- Marges de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 7 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	100 000 EUR
EBE en 2021	54 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**