Bar, Restaurant dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1190649** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire d'altitude de bar - restauration en station dans un site apaisant de montagne.

Une étape incontournable des skieurs confirmés comme des novices avec déjeuner sur les pistes et bar entre les services.

Menu du terroir et accueil chaleureux tout au long de l'année.

Très bonne rentabilité avec un ratio prix / EBE cohérent supérieur à 200 KEuros.

Pour les amoureux de la montagne et de la nature, un projet très environnemental.

Les murs sont à vendre au prix de 374.000 Euros.

Loyer annuel : 29 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
808 000 CHF	749 000 CHF	532 000 CHF
CHF	CHF	CHF
163 000 CHF	129 000 CHF	37 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **767 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **243 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.