

## Crêperie, Immeuble 42 couverts avec terrasse en Charente (16) en France

Annonce **C1190547** postée le **18/avril/2023**

### Description de l'activité

---

CHARMANTE CREPERIE - Ville dynamique de Charente - Emplacement No1 - 80% d'habités - excellents commentaires - restaurant plein de charme - capacité intérieure 42 places et 25 en terrasse - point fort : l'appartement de 180m2 - CAHT 22 : 340KEHT - PERF : 117KE - CA2023 : 415KE - Apport mini : 220KE - Prix Murs et fonds FAITTC : 568 160Euros - Prix canon - produit d'exception

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 378 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **568 160 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**