

# Crêperie, Immeuble 42 couverts avec terrasse, Saintes (17100) en France

### Annonce C1190547 postée le 18/avril/2023

## Description de l'activité

CHARMANTE CREPERIE - Ville dynamique de Charente - Emplacement No1 - 80% d'habitués - excellents commentaires - restaurant plein de charme - capacité intérieure 42 places et 25 en terrasse - point fort : l appartement de 180m2 - CAHT 22 : 340KEHT - PERF : 117KE - CA2023 : 415KE - Apport mini : 220KE - Prix Murs et fonds FAITTC : 568 160Euros - Prix canon - produit d'exception

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **42** Nombre de places en terrasse : **25** 

Surface commerciale: 1 730 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés (HT) :

CA 632 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 925 000 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 390 800 CAD

## Localisation

Localisation : Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Saintes : 27 795 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.