

## Hôtel restaurant 3\* en Vendée (85) en France

Annonce **C1190543** postée le **18/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique établissement hotelier de charme 3 étoiles idéalement placé sur un site à 50 m des plages avec acces direct. Petite partie restauration a destination exclusive des demi pension ( 10% du CA / Possibilité de transformer en Hotel Bureau ) Surface batie de qualité de 1500m2 sur parcelle de 3000m2 à tres forte valeur foncière. Potentiel de developpement car la periode d'ouverture actuelle n'est que de 7 mois. Produit coup de coeur

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 730 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 700 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 353 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**