

## **Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 85 m2 sur un axe passant, proche de Capbreton (40130) en France**

Annonce **C1190538** mise à jour le **20 décembre 2023**

### **Description de l'activité**

---

Landes, proche de Capbreton (40130), à 5 min de l'accès à l'autoroute Bordeaux - Espagne, sur un axe très passant, proche d'un supermarché, dans un bâtiment en rénovation, un local de 85 m2 pour une profession libérale, artisan, service. Parkings privés.

Local livré brut avec arrivée eau, électricité et fibre.

Loyer de 750 € HT, hors charges, avec 2 mois de caution.

Les honoraires du cabinet de 10 % HT du loyer annuel soit 900 € HT.

Livraison au plus tard : Fin septembre 2023.

Bail professionnel signé chez un notaire.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**