

## Local de 110 m2 pour commerce, profession libérale, artisan ou service près de Capbreton (40130) en France

Annonce **C1190537** postée le **18/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Proche Capbreton, à 5 min de l'accès à l'autoroute Bordeaux / Espagne, sur axe passant, proche supermarché, dans bâtiment en rénovation, local de 110 m2.

Pour commerce, profession libérale, artisan ou service.

Parkings privatifs.

Local livré brut avec arrivée Eau, Electricité et fibre.

2 mois de caution.

Honoraires cabinet 10 % HT du loyer annuel soit 1 380 € HT.

Livraison au plus tard fin septembre 2023.

Bail commercial ou professionnel signé chez notaire.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**