

## Brasserie, Crêperie, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Perros-Guirec (22700), sur un emplacement N°1

Annonce **C1190494** postée le **18/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Perros-Guirec (22700) : Vue mer et emplacement N°1 pour un fonds de commerce de restaurant - brasserie - crêperie situé directement sur une des plus belles plages des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

L'établissement dispose d'une grande terrasse bien exposée directement sur la mer avec une capacité de 80 couverts, et d'une jolie salle de restaurant avec une capacité de 80 couverts. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

L'affaire est ouverte d'avril à octobre.

L'effectif est de 7 personnes en juillet et août.

Potentiel et axes de développement possible (ouverture, glaces, emporté).

Chiffre sur demande.

Prix de 525 280 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 490 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 481 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**