

## Local commercial Loto, Presse, Tabac, 590 pi<sup>2</sup> proche Grenoble (38000), dans un quartier résidentiel d'une commune de 15000 habitants en France

Annonce **C1190374** postée le **18/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité et proche de Grenoble, situé dans un quartier calme et résidentiel d'une commune de 15000 habitants et d'un centre commercial disposant d'un grand parking.

Dans un très bon environnement, ce commerce sera vous séduire par son emplacement proche commerces de proximités, d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> comprenant une réserve de 9m<sup>2</sup>.

Le loyer modéré est de 830 € charges comprises.

Affaire créée depuis plus de 30 ans, ce commerce génère un poste commission de tabac supérieur à 70 000€, une commission globale de 115 000€.

Ce fonds de commerce est en vente pour un départ à la retraite du propriétaire.

Ses horaires d'ouvertures confortables sont : du lundi au vendredi de 7h00 à 12h00 et 15h00 à 19h00 et le samedi de 7h30 à 14h00 et de 15h00 à 19h00. De plus le magasin est fermé le dimanche et les jours fériés + tout le mois d'août (fermeture annuelle). Cette affaire bénéficie d'un grand potentiel de développement lié aux amplitudes horaires et éventuellement à la rénovation du local commercial.

Ce local est situé sur une place de marché qui a lieu 2 fois par semaine.

Le gérant peut vous accompagner dans la reprise de l'activité au niveau des démarches administratives.

Le prix de vente de cette affaire est de 297 000€ FAI.

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez **Éric BERTRAND\*** au 06 66 13 03 10. Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

\*Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Grenoble sous le numéro 434 223 251.

**Surface commerciale** : 490 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 240 CAD

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**