

Opportunité d'hôtel restaurant - murs et fonds en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1190241 postée le 17/avril/2023

Description de l'activité

A céder hôtel restaurant de charme dans ville moyenne de Charente-Maritime en développement.

Cette structure à taille humaine comprenant 10 chambres climatisées et équipées de WC et douches. Chaque chambre bénéficie de sa propre décoration. Literie de qualité entièrement renouvelée en 2021. Pas les problèmes d'eau chaude grâce à une chaudière de moins de 2 ans et une réserve d'eau chaude de 500 litres.

Nombreux stationnements gratuits face à l'établissement.

Site très apprécié par une clientèle d'habitués, de passage et de professionnels en "soirée étape".

Taux de remplissage annuel de 70%.

Côté restaurant : Une capacité de 50 couverts intérieurs et un espace patio très agréable qui peut accueillir 30 personnes. Une salle de réunion et séminaire complète l'ensemble. On retrouve une cuisine de produits frais réalisée avec goût.

Côté cuisine : L'ensemble est spacieux et bien agencé.

Le matériel et complet en très bon état et entretenu.

L'établissement bénéficie d'une excellente image locale et d'une faible concurrence en hôtellerie.

Pour compléter cet ensemble, un logement sur place de deux chambres avec pièce de vie et salle d'eau.

Possibilité d'acquisition des murs en plein cœur de ville dont le financement est déjà intégré dans l'EBE.

Le commerce possède : une salle de séminaire

Nombre de chambres : **10** Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel: 29 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
375 000 CHF	386 000 CHF	
CHF	CHF	
121 000 CHF	115 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **357 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **143 200 CHF**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.