

Opportunité d'hôtel restaurant - murs et fonds en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1190241** postée le **17/avril/2023**

Description de l'activité

A céder hôtel restaurant de charme dans ville moyenne de Charente-Maritime en développement.

Cette structure à taille humaine comprenant 10 chambres climatisées et équipées de WC et douches. Chaque chambre bénéficie de sa propre décoration. Literie de qualité entièrement renouvelée en 2021. Pas les problèmes d'eau chaude grâce à une chaudière de moins de 2 ans et une réserve d'eau chaude de 500 litres.

Nombreux stationnements gratuits face à l'établissement.

Site très apprécié par une clientèle d'habitues, de passage et de professionnels en "soirée étape".

Taux de remplissage annuel de 70%.

Côté restaurant : Une capacité de 50 couverts intérieurs et un espace patio très agréable qui peut accueillir 30 personnes. Une salle de réunion et séminaire complète l'ensemble. On retrouve une cuisine de produits frais réalisée avec goût.

Côté cuisine : L'ensemble est spacieux et bien agencé.

Le matériel est complet en très bon état et entretenu.

L'établissement bénéficie d'une excellente image locale et d'une faible concurrence en hôtellerie.

Pour compléter cet ensemble, un logement sur place de deux chambres avec pièce de vie et salle d'eau.

Possibilité d'acquisition des murs en plein cœur de ville dont le financement est déjà intégré dans l'EBE.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
403 000 €	415 000 €	
€	€	
130 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.