

## Chambres d'hôtes, Restaurant en Ariège (09) en France

Annonce **C1190213** postée le **17/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Une charmante auberge, chambre d'hôtes à céder murs et fonds.

Il faut la relancer, mettre des outils de communication modernes mais quel beau challenge car les bases sont existantes.

Les chambres sont neuves, le restaurant est connu et apprécié, le matériel est en bon état, l'emplacement est sur une route touristique passante avec la possibilité d'acquérir des terrains adjacents pour y faire des gîtes supplémentaires.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels ou pour un investisseur qui seront apprécier ce territoire d'Ariège d'où il est difficile de repartir en goûtant la douceur de vivre.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	169 000 EUR
EBE en 2021	19 000 EUR

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>775 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>715 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**