

## Ensemble immobilier de bureaux, Saint-Nazaire (44600), dans le centre ville en France

Annonce **C1190187** postée le **17/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un ensemble immobilier de bureaux situé en centre-ville.

L'ensemble est composé de la façon suivante :

- Le premier immeuble est composé, au rez de chaussée, d'un bureau de 41 m2 comprenant deux pièces, un coin cuisine, sanitaire, SDE.
- Au 1er étage, bureaux de 45 m2 comprenant une grande pièce, coin cuisine, sanitaire.
- Deuxième immeuble : Un bureau en rez de chaussée d'une surface 75 m2 comprenant un open space, un bureau fermé, une mezzanine, sanitaire et coin cuisine. Vacant actuellement.
- Troisième immeuble : 4 espaces de bureau d'environ 30 m2 ; rez de chaussée de 2 bureaux de 30 m2 composé d'une pièce unique et sanitaire, point d'eau.

Baux en cours.

- Le 1er étage, 2 bureaux composés d'une seule pièce avec placard, sanitaire avec point d'eau.

1 bail en cours.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 286 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **531 160 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**  
Montant honoraires : **41 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

