

## Bureaux / Locaux professionnels, 169 m2, Marseille 14ème (13014) en France

Annonce **C1190143** postée le **17/avril/2023**

### Description de l'activité

---

VENTE SPECIALE INVESTISSEUR En ZFU 2 à proximité immédiate du futur projet d'extension d'Euroméditerranée sur le Boulevard Danielle Casanova 13014 Marseille. Nous vous proposons un centre d'affaire en Rez-de-chaussée d'une surface d'environ 169m<sup>2</sup> en parfait état composé de 9 cellules de bureaux (1x23m<sup>2</sup>, 1x30m<sup>2</sup> et 7x9m<sup>2</sup>) une grande pièce d'accueil, 1 couloir de distribution, 2 sanitaires H/F, sol carrelé et climatisation réversible individualisée par bureaux et réseau informatique câblé. Une rentabilité brut de 10%. Dossier de vente sur candidature motivée avec capacité financière requise

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 14ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**