

## Hôtel restaurant sur un axe passant, proche du Mans (72000) en France

Annonce **C1190122** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe (72), à 25 minutes du Mans et de Laval en centre-ville, à vendre les murs d'un immeuble avec un gros visuel sur un axe passant.

Murs d'un ancien hôtel restaurant parfaitement aux normes, fermé depuis fin 2023 pour raison de retraite après 35 ans d'exploitation.

Axe passant, bon visuel et stationnement.

Surface habitable : Actuellement 1 bâtiment principal d'environ 400 m<sup>2</sup> environ habitables en R+1 peut-être de nouveau remis en activité d'hôtel restaurant bar.

Ou changement de destination possible vers : Maison et ou table d'hôtes, gîte, hébergement, ou toutes autres activités.

Immeuble est aux normes ERP. Il est équipé et aménagé mais non meublé pour la restauration et petite hôtellerie (4 chambres) avec 1 logement T4 de fonction en bel état général d'entretien des façades les toitures ont été refaite en 2021, 2022, 2023. Double vitrage sur tous les ouvrants. Chauffage au fioul.

- Disposant d'une cave avec accès sur cour avec accès direct sur la nationale.

- Disposant en sus d'une annexe de 50 m<sup>2</sup> couvert sur terrain idéal parking privé.

Ventilation des surfaces :

1- Rez de chaussée équipé d'extraction.

2- Composé d'un rez de chaussée à usage de réception, cuisines, sanitaires, salle de bar et de réception.

3- 1er étage avec 4 chambres, bains et sanitaires.

4- Plus 1 logement de fonction type t4 avec bains et sanitaires (sans cuisine).

5- Derrière, une annexe bâtie couverte de 50 m<sup>2</sup> environ (actuellement usage de garage) avec accès indépendant.

6- Taxe foncière 2022 : 1105 €.

Prix des murs non occupés : 130 000 €.

Négociation raisonnable possible.

Les honoraires HT inclus (hors les frais de notaire).

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Murs, état, visuel, surface.

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 143 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **143 000 €**

Description de l'immobilier : Immeuble d'environ 400 m<sup>2</sup> avec annexe sur terrain clos.

Divisible aisément et plusieurs lots.  
Changement de destination possible  
ou reprise de l'activité d'hôtel restaurant.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
profession libérale

Murs vides, libres en bel état, à mi-chemin entre Le Mans et Laval (ex, hôtel  
restaurant aux normes, disposant d'un logement).

Type de repreneur  
recherché :

Ex hôtel restaurant bar aux normes  
Fermé depuis le 1er Novembre 2023 pour cause de retraite le 31/10/2023.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

