

Jardinerie, 2600 m2 en Charente Maritime sur un axe passant (17) en France

Annonce **C1190045** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

Jardinerie sans investissement nécessaire sur l'île de Ré. Emplacement de qualité sur axe passant, à forte vocation touristique. Large choix de végétaux toutes tailles au sein d'une surface de plus de 2500 M2 (3 espaces dont un local boutique/bureau), dont deux serre tunnel. Stationnements attenants. Deux véhicules récents inclus. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 300 000 Euros pour un EBER moyen de 80 000 Euros. l'entreprise ferme volontairement 2 jours par semaine sur toute l'année, et 3 mois par an (Août/Janvier/Février).

Nombreuses possibilités de développement (création paysagère,...). A venir découvrir !

Surface commerciale : 2 600 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	301 000 EUR
EBE	75 000 EUR
Res. net	19 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **197 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.