

## Jardinerie, 2600 m2 en Charente Maritime sur un axe passant (17)

Annonce **C1190045** postée le **14/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Jardinerie sans investissement nécessaire sur l'île de Ré. Emplacement de qualité sur axe passant, à forte vocation touristique. Large choix de végétaux toutes tailles au sein d'une surface de plus de 2500 M2 (3 espaces dont un local boutique/bureau), dont deux serre tunnel. Stationnements attenants. Deux véhicules récents inclus. Chiffre d'affaires moyen supérieur à 300 000 Euros pour un EBER moyen de 80 000 Euros. l'entreprise ferme volontairement 2 jours par semaine sur toute l'année, et 3 mois par an (Août/Janvier/Février).

Nombreuses possibilités de développement (création paysagère,...). A venir découvrir !

**Surface commerciale** : 2 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	301 000 EUR
EBE	75 000 EUR
Res. net	19 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **197 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.