

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m2, Lorient (56100) en France

Annonce **C1189992** postée le **14/avril/2023**

### Description de l'activité

---

56- A vendre boucherie, charcuterie, traiteur dans un centre-ville médiéval.

L'emplacement : Au centre de la commune - axe principal - très belle visibilité - stationnement. Marché hebdomadaire extrêmement réputé.

La boutique : Environ 40 m2 - entièrement rénovée - façade rénovée - matériel complet.

Le laboratoire : Aux normes et superbement équipé - espaces sectorisés - labo cuisson, labo découpe, chambres froides, fumoir, etc.

L'activité : Cette affaire travaille toute l'année grâce à une clientèle fidélisée et à un environnement commercial très dynamique.

Fermeture pour congés 4 semaines / an et 2 jours de fermeture hebdo.

Les plus :

- Cadre de vie privilégié.
- 2 jours de fermeture hebdomadaire.
- Agencement récent de la boutique et équipement complet du labo.
- Équipe en place.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 364 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
724 000 €	677 000 €	
€	€	
103 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**