

## Local commercial , 345 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1189949** postée le **14/avril/2023**

### Description de l'activité

---

En plein coeur de la Zone de Jalday, à proximité immédiate de l'A63 et bénéficiant d'une très belle visibilité sur axe

Fonds de commerce à vendre - Equipement de la personne et de la maison, exploité dans un local d'environ 345 m2 comprenant :

- Un magasin d'environ 95 m2
- Une réserve d'environ 220 m2
- Un étage d'environ 30 m2 avec réserve et sanitaire

Parking commun en façade

Taxe foncière à la charge du preneur

Loyer : 2.203,22 € HT / mois

Prix de cession du fonds : 312.375 € HD Honoraires d'agence inclus

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

REF : 6965BC

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 203 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **315 350 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**