

Hôtel en cours de construction, Tunis centre en bordure de deux rue en Tunisie

Annonce **C1189864** postée le **14/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre : Un hôtel en cours de construction.

L'hôtel est situé à Tunis centre en bordure de deux rue.

Ayant la vocation d'hôtel de ville de catégorie 4*, l'unité est édifiée sur un terrain d'une superficie de 26 ares et 91 centiares.

La construction est composée :

* D'un sous-sol, accessible par la rue Hasdrubal, est destiné pour accueillir 47 places de parking, des locaux techniques, des dépôts et la lingerie.

Il couvre une superficie d'environ 2 507 m2.

* D'un rez-de-chaussée composé de l'entrée principale donnant sur la rue Palestine, suivie d'un hall d'accueil en double hauteur puis de la réception et du bloc administratif.

De part et d'autre du hall central existe la galerie commerciale donnant sur la façade principale et sur le salon de l'hôtel qui est prolongé par le salon bar, la pizzeria et le restaurant à la carte qui représentent trois points de vente donnant sur la façade principale destinés aussi bien aux clients de l'hôtel qu'aux passagers.

* La mezzanine est composée d'un bloc d'hébergement de 15 chambres et d'une grande salle.

Dans le demi-niveau au-dessus des salles polyvalentes, il existe un local réservé au bureau de la Direction Générale, accessible par un escalier privatif.

* Les étages ont été réservés à l'hébergement :

- Le premier étage d'une superficie d'environ 1596 m2 referme 25 chambres et une suite.
- Le second étage d'une superficie d'environ 1905 m2 referme 35 chambres et une suite.
- Idem le troisième et le quatrième étage.
- Le cinquième étage d'une superficie d'environ 1905 m2 referme 34 chambres et deux suites.

Soit une superficie globale d'environ 15.000 m2 et une capacité de 179 chambres et 6 suites.

Les travaux de génie civil sont au niveau des gros œuvres pour les locaux communs, techniques et de services et au niveau du revêtement pour la partie hébergement.

Pour ce qui est des équipements, seuls les ventilo-convecteurs sont posés au niveau des chambres.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **179**

Nombre de places en salle : **47**

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Tunis, Bab El Bhar, Tunis**

Nombre d'habitants* à Tunis : **638 845 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.