

## Pizzeria, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone touristique en France

Annonce **C1189830** postée le **14/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Côtes d'Armor (22) : A céder le fonds de commerce et les murs de pizzeria - restaurant offrant une splendide vue mer. Grand parking devant l'établissement et un fort passage.

Le chiffre d'affaires est à développer car les gérants ont cessé leur activité mais l'outil de travail est en parfait état, notamment la salle et le mobilier rénovés il y 2 ans.

Le CA était régulièrement supérieur à 200 K€.

Belle opportunité de capitalisation rapidement.

Idéal en première affaire pour un jeune couple car très pratique avec un grand logement de fonction à l'étage.

Fort potentiel.

Commerce cédé à seulement 50 000 €.

Les murs commerciaux et le logement de fonction sont de 250000 €.

**Loyer mensuel : 730 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**