

## Local commercial , 850 m2, Montélimar (26200), en plein centre ville en France

Annonce **C1189744** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A louer un local commercial situé en hyper-centre-ville.

Surface commerciale de 480 m2 prête à recevoir l'activité, dans un bâtiment ancien avec de belles prestations.

Le bien dispose de 300 m2 de sous-sol et 50 m2 de réserves - locaux techniques.

Droit au bail : 109.600 €, les honoraires inclus TTC.

Loyer : 7.200 € HT/HC (charges de 255 € /mois + taxe foncière à la charge du preneur de 4533 €).

Les honoraires de 15% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**