

## Bar, Brasserie, Tabac 45 couverts, Paris 9ème dans une rue commerçante (75009) en France

Annonce **C1189715** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, brasserie au cœur du 9ème arrondissement.

Clientèle de résidents et de bureaux, dans une rue commerçante.

Surface de 90 m2 en salle avec 45 places assises, 5 places au bar, cuisine de plain-pied avec extraction et une petite réserve.

Au sous-sol une cave de 30 m2.

Travaux de rénovation réalisés en août 2022.

Commissions Tabac : 80 K€.

Commissions Française des jeux : 75.5 K€.

Bar brasserie en progression (7 Kg café/semaines).

Bail 3/6/9 échéance 2029.

Charges : 150 € / mois.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**