

## Brasserie italienne, pizzeria, Pornichet (44380)

Annonce **C1189713** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie italienne, pizzeria emplacement N°1 sur la Presqu'île à proximité de parking et commerces sur un axe passant.

Cette brasserie, pizzeria a une capacité de 120 places assise en salle + une autre salle de 49 places et une terrasse de 35 places.

Equipe en place, travail à l'année de 12h à 15h et de 19H à minuit.

Environ 950 m2 de surface.

Beaux volumes.

Loyer annuel : de 24 000 € HT.

Cette brasserie, pizzeria est une affaire de direction ou de management.

C'est une personne seule qui dirige cet établissement.

Pas de contrat en cours, affaire aux normes PMR.

CA HT Annuel : 1 500 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 950 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 950 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 500 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **857 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

## Photos

---

