

Hôtel bureau 3* avec piscine et parking en Dordogne (24) en France

Annonce **C1189676** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Hôtel de charme*** belle bâtisse en pierre, climatisée.

Jardin - piscine - parking prive.

Au cœur du Périgord noir.

Ville touristique.

Chambres personnalisées (taxe foncière à la charge de la SCI).

Ouvert 9 mois.

Vente cause retraite.

Murs et fonds : 1 455.000 € FAI HT.

Vente après saison 2023.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 51 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 230 000 € | 255 000 € | |
| € | € | |
| 127 000 € | 138 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 455 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.