

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Vaulx-en-Velin (69120) en France

Annonce **C1189662** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Location de bureaux privatifs ou partagés en Zone Franche Urbaine - Espace Entreprise. Profitez d'exonérations fiscales d'impôts sur les bénéfices jusqu'à 200 000 euros par an sur 5 ans en louant vos bureaux professionnels en Zone France Urbaine. Idéal activités tertiaires, bureaux d'étude, domiciliation d'activités de siège social, activités sédentaires ou non-sédentaires (sous conditions). Espaces divisibles de 10m2 à 280m2. Loyers mensuels HT de 350€ / mois à 5000€ / mois. Baux commerciaux en 3/6/9 sans droit d'entrée. Accompagnement de faisabilité de projet par un avocat fiscaliste. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/folliet/10709/Rjbkl/nos\\_honoraires\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/folliet/10709/Rjbkl/nos_honoraires_1.pdf)

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **261 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**