

## Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1189642** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

FOND + OPTION MURS

AFFAIRE EMBLEMATIQUE AVEC SUPERBE EMPLACEMENT No1

Totalement rénové en 2016, cet établissement très connu de l'audomarois est situé au cœur du quartier festif du centre ville.

Proposant une carte très variée de spécialités italiennes et régionales, ce restaurant est notamment reconnu pour ses excellentes pizzas.

D'une capacité de 110 couverts sur 3 salles et une belle terrasse, l'affaire est cédée avec une équipe en place, autonome et expérimentée, permettant à un couple d'exploitants de se dégager du temps libre.

Mon avis : une très belle adresse et un outil de travail clés en main sur l'un des meilleurs emplacements d'une ville dynamique et touristique.

Acquisition possible des murs sans impact majeur sur l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 652 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
508 000 €	487 000 €	
€	€	
146 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	3 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.