

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1189636** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire, restaurant de belle capacité et de bon standing.

EBE retraité de 150 000 Euros pour un CA HT de plus de 460 000 Euros en 2022.

L'affaire est située sur une des marinas les plus actives du littoral varois, rénovée récemment et parfaitement entretenue. Elle profite de la proximité immédiate d'un grand parking et d'une visibilité accrue du fait de sa position en corner et de ses 16 mètres linéaires de façade majoritairement vitrée.

L'établissement dispose d'une équipe formée et autonome et présente une capacité d'accueil de 80 couverts dont 50 en terrasse au bord de l'eau.

Très bel outil de travail, dans un environnement des plus agréables dont les performances économiques restent toutefois perfectibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 543 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
463 000 €	470 000 €	
€	€	
150 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **418 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**