

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1189630** postée le **13/avril/2023**

### Description de l'activité

---

94 - Ville recherchée : Restaurant - restauration rapide - pizzeria - crêperie.

Affaire d'angle tenue depuis 15 ans, commerces, parking, marché, clientèle d'affaires, passage et quartier.

Idéale pour un chef de cuisine.

Possibilité 50 places et terrasse privative 12 places. Cuisine avec extraction.

Surface d'environ 130 m2.

Bail en cours de renouvellement.

Loyer mensuel : 1 889 Euros TTC.

Pas de personnel à reprendre.

Fermé 2 jours par semaine et 6 semaines par an.

CA : 400.000 Euros.

Prix : 385.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 677 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**