

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1189629** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Vend - Drôme sud 26, restaurant niché au cœur d'un village prisé et touristique, ouvert de pâques à début novembre, disposant d'une capacité de 50 à 60 couverts en salle et 50 à 80 couverts en terrasse.

Lieu atypique, d'une décoration vintage dont une très belle hauteur sous plafond avec vue magnifique sur les montagnes.

Affaire actuellement exploitée par un couple et deux employés.

Restauration type "bistronomique" jouissant d'une bonne notoriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
341 000 €	291 000 €	
€	€	
115 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.