

Boulangerie, pâtisserie, glacier, plats de traiteur dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1189628** postée le **13/avril/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie et petite restauration à emporter à céder cause retraite, situé dans une commune du Kochersberg, axe très fréquenté permettant de capter la clientèle des alentours sur lieu de passage.

Le magasin offre un espace d'accueil de 45 m² et un vaste laboratoire en sous-sol bien équipé.

Le personnel en place, 1 boulanger en production et 2 vendeuses au magasin, permet de couvrir un large créneau d'ouverture journalier avec du potentiel possible sur 2 après-midi de fermeture.

La partie boulangerie est tout-à-fait autonome sur place ; la partie pâtisserie quant à elle, est produite sur l'autre affaire du dirigeant, d'une autre commune, puis réacheminée.

Cette affaire convient à une première installation ou répond à un projet d'un nouveau point de vente pour un professionnel en recherche de croissance.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2022 | 176 000 EUR |
| EBE en 2022 | 26 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 3 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 134 400 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 54 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.