

Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce C1189518 postée le 12/avril/2023

Description de l'activité

Supérette sous enseigne nationale localisée nord Loire, adossée à un débit de tabac.

Cette affaire bénéficie de deux emplacements de premier ordre au centre des villages. Fait aussi 4 marchés /semaine dans les villages avoisinants.

Locaux d'une surface de 70 m2 et 60 m2 de surface de vente, parking extérieur de 10 places.

CA HT > 0.5 MEuros / EBER de 85 KEuros (bilan 2022).

Fermé 2 jours par semaine et 4 semaines de congés par an.

Loyer combiné de 716 Euros par mois représentant seulement 1.7% du CA.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Surface commerciale: 650 pi²

Surface totale: 1 400 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 14 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
837 000 CAD	895 000 CAD	946 000 CAD
CAD	CAD	CAD
140 000 CAD	153 000 CAD	138 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 286 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 114 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.