

Restauration rapide, salon de thé, pâtisserie dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1189514** postée le **12/avril/2023**

Description de l'activité

Affaire de qualité.

Restauration rapide, salon de thé, pâtisserie située à l'entrée d'un pôle commercial, dans un état irréprochable.

Cette affaire bénéficie d'une vingtaine de places assises et de 80 en terrasse à la décoration soignée.

Les propriétaires du fonds de commerce ont développé la partie restauration rapide pour la journée et fabriquent la pâtisserie sur place.

Le magasin est entièrement climatisé, équipé d'un matériel professionnel de qualité qui saura être apprécié par les repreneurs.

Ils réalisent en moyenne environ 11 kg de café par semaine.

Ce fonds de commerce est fermé tous les week-ends, et en saison le dimanche.

Les actuels gérants proposent également une petite partie d'épicerie fine avec des produits locaux et des glaces en été.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnel qui saura reprendre cet établissement avec brio.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 48 157 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 813 000 € | 930 000 € | 994 000 € |
| € | € | € |
| 235 000 € | 250 000 € | 328 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 7 € | 8 € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **583 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **233 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.