

## Animalerie dans une zone commerciale, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1189503** mise à jour le **26 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'animalerie idéalement situé dans une zone commerciale, en Occitanie.

Alimentation, accessoires, hygiène et soins pour les animaux de compagnie.

Très bon emplacement au cœur d'une zone commerciale avec grand parking gratuit et affluence assurée (grandes enseignes, etc).

Zone de chalandise avec une clientèle familiale, fidèle et touristique.

Outils récents et de qualité, caisse, TPE connecté et terminal d'inventaire.

Très belle boutique, aucuns travaux à prévoir.

CA en croissance constante et bonne rentabilité.

Une réelle opportunité de reprise d'un commerce inscrite dans un réseau en plein expansion.

Rien à prévoir, stock inclus et prix fournisseurs négociés.

L'affaire peut être tenue par une personne seule ou par un couple.

Accompagnement pour cette affaire clefs en mains.

Possibilité de cession des titres au prix de 174.200 € ou du fonds à 112.000 €.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 249 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
312 000 €	309 000 €	
€	€	
91 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Possibilité de cession des titres au prix de 174.200 € ou du fonds à 112.000 €.

## Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**