

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Rennes (35000) en France

Annonce **C1189498** postée le **12/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une sandwicherie au sein d'une zone d'activité de premier plan de Rennes.

Développant un CA HT de plus de 150 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : dans une zone d'activités de rennes à proximité de nombreuses entreprises.
- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les samedi et dimanche.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 35 000 Euros.

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 158 000 € | 155 000 € | 177 000 € |
| €         | €         | €         |
| 26 000 €  | 12 000 €  | 38 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 2 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **107 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**