

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1189496** postée le **12/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Très bien situé à proximité immédiate d'un arrêt du tram dans un quartier mixte habitation et affaire, cette boulangerie - pâtisserie fonctionne également très bien en sandwicherie le midi.

Elle développe un CA HT de plus de 430 000 Euros et bénéficie d'un bel outil de travail avec un espace vente refait récemment et un four bi-énergie économe en énergie.

L'équipe est en place aussi bien à la vente qu'au fournil et en pâtisserie.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement.
- Pas d'investissement à prévoir.
- Four performant.

**Loyer annuel : 22 171 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
439 000 €	474 000 €	489 000 €
€	€	€
95 000 €	128 000 €	144 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **341 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.