

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2, Lorient (56100)

# Annonce C1189485 postée le 12/avril/2023

### Description de l'activité

L'emplacement : Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville et d'un environnement commercial attractif sur un axe circulant en périphérie de Lorient.

#### L'espace commercial:

- Boutique de 40 m2 accessible PMR avec un parking devant.
- Le fournil, de plain-pied, est spacieux et fonctionnel.
- Le matériel est complet.

L'activité : Pain principalement.

#### Les plus :

- Clientèle fidèle et habituée dans une commune dynamique.
- Activité centrée sur le pain.
- Qualité de vie : Horaires, 2 jours de fermeture et les après-midi samedi et dimanche.

#### Axes de développement :

- Développer l'offre traiteur et pâtisserie.
- Ouvrir en période de fête et augmentation des plages horaires.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 15 593 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
141 000 €	130 000 €	124 000 €
€	€	€
59 000 €	48 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 112 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 26 000 €

### Localisation

Localisation: Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lorient : 59 423 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.