

Local commercial Immeuble, 400 m2 en plein centre ville,, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1189291** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Saint-Girons (09200) : Immeuble situé en cœur de ville, au pied des commerces de la ville. Stationnement à proximité.

Immeuble avec cachet composé d'un local commercial et d'un bureau avec une seconde entrée indépendante.

Au premier étage, un local professionnel a été aménagé.

Aux deux derniers étages, deux grands appartements type 3 à rafraichir.

Le plus, un toit terrasse offrant une vue panoramique.

Prix : 400 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **312 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **295 006 €**
Montant honoraires : **5.9 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.