

## Local commercial Immeuble, 400 m2 en plein centre ville,, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1189291** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Girons (09200) : Immeuble situé en cœur de ville, au pied des commerces de la ville. Stationnement à proximité.

Immeuble avec cachet composé d'un local commercial et d'un bureau avec une seconde entrée indépendante.

Au premier étage, un local professionnel a été aménagé.

Aux deux derniers étages, deux grands appartements type 3 à rafraichir.

Le plus, un toit terrasse offrant une vue panoramique.

Prix : 400 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **312 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **295 006 €**  
Montant honoraires : **5.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**