

## Bar, Restaurant, Epicerie licence IV 40 couverts avec terrasse proche de Lamballe-Armor (22400), dans une petite commune animée en France

Annonce **C1189189** postée le **10/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'épicerie, bar, restaurant situé dans une petite commune animée à proximité de Lamballe (22400) et la N12.

L'établissement de 200 m2 comprend une salle de restaurant de 40 couverts, une petite épicerie, une cuisine entièrement équipée, une remise, un bar avec Licence IV.

Le commerce est prêt à être exploité dès l'arrivée du repreneur, avec tous les équipements et le mobilier nécessaires pour accueillir les clients.

CA sur demande.

Au dessus, un logement de 3 chambres avec une propre terrasse avec un grand parking pour accueillir les clients.

Nombreuses possibilité de développement : Soirée à thèmes, relais colis, FDJ, tabac, etc.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de 110 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 90 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**