

## Local d'activité / Entrepôt, 220 m2, Izon (33450) en France

Annonce **C1189113** mise à jour le **19 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Izon (33450), à proximité immédiate de la départementale D242, à vendre une cellule d'activité neuve d'une surface d'environ 220 m2, située à proximité de l'autoroute a10 à la sortie 42 et l'autoroute n89, sortie 5.

Prestations :

- Locaux brut de béton - fluides en attente.
- Mezzanine - escalier béton.
- PVC recyclé avec volets roulants.
- Murs périphériques en béton matricé et murs coupe-feu en béton.
- Compteur tri-phasé - aire de stationnement 2 roues.
- HSP libre sous poutre : 7 m.
- Ossature : Béton.
- Murs périmétriques : Béton.
- Couverture : Bac acier.
- Accessibilité poids lourds.

Disponibilité immédiate.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **299 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Izon (33450), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Izon : **5 465 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**