Bar - restaurant dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1189076** mise à jour le **25 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé au cœur d'une commune agréable et très dynamique des Landes (40).

Local disposant d'une salle de bar 20 places et de deux salles de restauration. Les cuisines sont fonctionnelles et très bien agencés avec en annexe réserves et chambre froide. Établissement répondant aux normes PMR. Accès toilette handicapé. A l'extérieur, deux terrasses de 20 et 40 places.

Possibilité d'avoir un logement, en sus, avec un magnifique T5 agrémenté d'un patio avec piscine (loyer de 900 €).

Affaire idéale pour un couple de la restauration, en recherche d'une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	305 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.