

## Bar, Brasserie, Restaurant 200 couverts avec terrasse, Évreux (27000), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1189050** postée le **07/avril/2023**

### Description de l'activité

---

BRASSERIE-GRILL Affaire de direction à vendre MURS et FONDS en centre ville de l'EURE.

Très joli concept d'une capacité de 200 places assises +TERRASSE.

Agencements de charme, salles climatisées spacieuses, cuisine en rez de chaussée très fonctionnelle parfaitement équipée et entretenue.

Clientèle d'entreprise et locale avec un grand parking à disposition.

Affaire de direction structurée, organisée avec une une équipe de professionnels en place.

Fermée 2.5 jours par semaine + congés annuels.

Possibilité d'achat des murs au prix de 636 000 € ht ou bail neuf.

ht par an

Prix de vente du fonds de commerce : 390 000 € + 8.05 % d'honoraires ht à la charge des acquéreurs.

Opportunité de réaliser un bel investissement immobilier d'une rentabilité de 7.5 %

Antoine Goué No RSAC : 447775537

antoinegoue@biascommerce.fr

TEL : 06.68.88.02.49

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **325 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Louviers : **18 537 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.