A vendre magnifique bistrot, station balnéaire, sud Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1189023** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

A VENDRE DANS UNE BELLE ET GRANDE STATION BALNEAIRE SUD CHARENTE MARITIME (17) MAGNIFIQUE BISTROT OUVERT TOUTE L'ANNEE. Logement.

Capacité : 85 couverts dont 45 en terrasse.
Apport souhaité environ 140K .

Cet établissement de très bonne renommée propose à sa clientèle une jolie cuisine de bistrot élaborée avec des produits frais et locaux ainsi qu'un choix de vins fins...
Affaire idéale pour des professionnels passionnés, souhaitant travailler dans une affaire à taille humaine avec une belle clientèle...

* Emplacement stratégique au coeur de la ville avec de nombreux commerces.
* Plage à proximité.
* Parking gratuit.
* Agencement et équipement à la pointe.
* Très belles décoration de type "bouchon Lyonnais".
* Equipe professionnelle en place.
* Loyer très modéré représentant moins de 3% du CA HT 2022.
* Clientèle locale fidèle avec pouvoir d'achat.
* Fermé deux jours par semaine.
* 5 semaines de congés.
* Logement de 70M2

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 15 286 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
506 000 €	545 000 €	
€	€	
137 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.