

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1189022** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

Vente cause retraite beau Restaurant Bar avec Licence IV
 Bonne notoriété grâce à une exploitation très professionnelle depuis près de 13 ans
 CA annuel 600 000 HT
 Nombre de couverts moyen de 65 à 80 sur les journées avec service du soir.
 Panier moyen de 22 le midi à 35 le soir
 Fort potentiel limonade pour cette affaire qui possède l'unique licence IV du secteur
 Exploitation actuelle : restauration traditionnelle régionale
 Evolution envisageable vers une formule brasserie.
 Emplacement no1 au coeur de cette belle petite ville avec un esprit campagne, aux portes de Bordeaux
 Stationnement gratuit
 Décoration très soignée
 Affaire idéale pour des professionnels à la recherche d'une belle qualité de vie

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 18 132 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
492 000 €	598 000 €	624 000 €
€	€	€
42 000 €	138 000 €	144 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.