

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1189022** postée le **07/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vente cause retraite beau Restaurant Bar avec Licence IV  
Bonne notoriété grâce à une exploitation très professionnelle depuis près de 13 ans  
CA annuel 600 000 HT  
Nombre de couverts moyen de 65 à 80 sur les journées avec service du soir.  
Panier moyen de 22 le midi à 35 le soir  
Fort potentiel limonade pour cette affaire qui possède l'unique licence IV du secteur  
Exploitation actuelle : restauration traditionnelle régionale  
Evolution envisageable vers une formule brasserie.  
Emplacement no1 au coeur de cette belle petite ville avec un esprit campagne, aux portes de Bordeaux  
Stationnement gratuit  
Décoration très soignée  
Affaire idéale pour des professionnels à la recherche d'une belle qualité de vie

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 132 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
492 000 €	598 000 €	624 000 €
€	€	€
42 000 €	138 000 €	144 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**