

## Brasserie, Crêperie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1189021** postée le **07/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe terrasse pour cette brasserie située en emplacement numéro 1 dans cette station balnéaire.

Petits déjeuners, services de restauration et brasserie toute la journée.

Fermetures le soir hors saison et au minimum un mois de congé.

Droit de terrasse annoncé : 5500 Euros.

Le taux de marge de 57,4% est perfectible et ne correspond pas à l'activité proposée.

Ratio usuel 72%, possibilité de multiplier le coût matière par un coefficient multiplicateur de 3,57 pour être concret.

Cession de 100% des actions d'une SAS sur la base du bilan au 31/12/2023 et de 107986 Euros de capitaux propres.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
459 000 €	499 000 €	
€	€	
118 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **581 042 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.