

Pizzeria, Restaurant 52 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1189019** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

Village réputé à proximité d'Aix-en-Provence, belle affaire de restaurant - pizzeria d'environ 110 m2 offrant 52 places assises intérieures et 60 places en terrasse couverte.

CA 2022 à hauteur de 410.563 Euros HT.

EBE à 121.536 Euros dans le cadre de la reprise par un couple d'exploitants productifs.

L'affaire est en parfait état et dispose d'un bel agencement en salle et d'une cuisine très propre avec un équipement très complet. Elle est exploitée midi et soir du mardi au samedi, fermeture tous les dimanches et lundis, les fériés et 5 semaines de congés par an.

Il s'agit de l'unique restaurant du village qui bénéficie d'une très bonne notoriété.

Grand parking situé juste en face.

Licence III.

Loyer de seulement 1.244,50 Euros par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 14 934 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 410 000 € | 440 000 € | |
| € | € | |
| 121 000 € | 119 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.