

## Pizzeria, Restaurant 52 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1189019** postée le **07/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Village réputé à proximité d'Aix-en-Provence, belle affaire de restaurant - pizzeria d'environ 110 m2 offrant 52 places assises intérieures et 60 places en terrasse couverte.

CA 2022 à hauteur de 410.563 Euros HT.

EBE à 121.536 Euros dans le cadre de la reprise par un couple d'exploitants productifs.

L'affaire est en parfait état et dispose d'un bel agencement en salle et d'une cuisine très propre avec un équipement très complet. Elle est exploitée midi et soir du mardi au samedi, fermeture tous les dimanches et lundis, les fériés et 5 semaines de congés par an.

Il s'agit de l'unique restaurant du village qui bénéficie d'une très bonne notoriété.

Grand parking situé juste en face.

Licence III.

Loyer de seulement 1.244,50 Euros par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 934 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
410 000 €	440 000 €	
€	€	
121 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**