

A vendre bar - tabac, murs et fonds, proche du littoral, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1189004 postée le 07/avril/2023

Description de l'activité

A vendre bar - tabac - amigo - loto foot - grattage, vente murs et fonds indissociables, proche littoral Sud Charente Maritime (17).

Affaire avec de nombreuses possibilités de développement.

- Très bel emplacement à l'entrée de la rue principale.
- Village attractif et dynamique toute l'année.
- Départ en retraite des dirigeants.
- Possibilité d'implanter une cuisine pour de la restauration, si souhaité.
- Grande salle de bar.
- Petite terrasse en façade de rue.
- Nombreuses possibilités avec la partie foncière.
- Grand logement.

Le commerce possède : une terrasse Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 445 000 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **369 100 CHF** FAI Apport personnel nécessaire : **45 400 CHF**

Localisation

Localisation : Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.