

A vendre bar - tabac, murs et fonds, proche du littoral, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1189004** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - tabac - amigo - loto foot - grattage, vente murs et fonds indissociables, proche littoral Sud Charente Maritime (17).

Affaire avec de nombreuses possibilités de développement.

- Très bel emplacement à l'entrée de la rue principale.
- Village attractif et dynamique toute l'année.
- Départ en retraite des dirigeants.
- Possibilité d'implanter une cuisine pour de la restauration, si souhaité.
- Grande salle de bar.
- Petite terrasse en façade de rue.
- Nombreuses possibilités avec la partie foncière.
- Grand logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	481 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	399 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.