

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1189003** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

Sur un axe pénétrant d'entrée de ville, cette boucherie - charcuterie - traiteur de belle renommée, sans concurrence directe et entourée de nombreux commerces de quartier, offre un fort potentiel de développement pour un couple de professionnels qui souhaite s'investir.

Malgré 2 jours de fermeture hebdomadaire + les jours fériés et 7 semaines de fermeture annuelle, le chiffre d'affaires est en constante augmentation.

100 % boutique. Tout est fait maison.

Les laboratoires froid, de cuisson et de préparation sont séparés, bien équipés et fonctionnels.

La livraison se fait à l'arrière de la boutique.

2 employés autonomes sont en place.

Murs et fonds de commerce indissociables.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 425 000 € | 408 000 € | 432 000 € |
| € | € | € |
| 65 000 € | 48 000 € | 61 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **222 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **162 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **24 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.